MRhill's宇土市宮庄　10区画

【人気地区宇土市宮庄にMRシリーズ誕生‼好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	宇土市宮庄町108-3付近【ナビ検索】	水道加入金	一律　73,000円
区域区分	非線引き	受益者負担金	㎡×150円
用途地域	無指定	仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	分譲地内道路幅員4.5m(位置指定道路) 南側市道幅員3.5m	電柱設置箇所	確定済み
交通	【バス】 轟水源前広場　徒歩約5分	備考	・必要経費：仲介手数料、水道加入金、受益者負担金

建ぺい率	70%	容積率	200%
地目	宅地	引渡時期	即時
上水	宅内	下水	宅内
小学校	宇土小	中学校	宇土鶴城
広告有効期限	令和5年9月30日	取引形態	専属専任

担当(後藤)　携帯:080-3377-7116

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産　〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目1-31

↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】

TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285

☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→
価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます

売買物件募集中！スピーディーに売却致します。
査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。
当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。
なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

HP　Instagram　LINE

☆MRhill's宇土市宮庄町10区画☆価格表

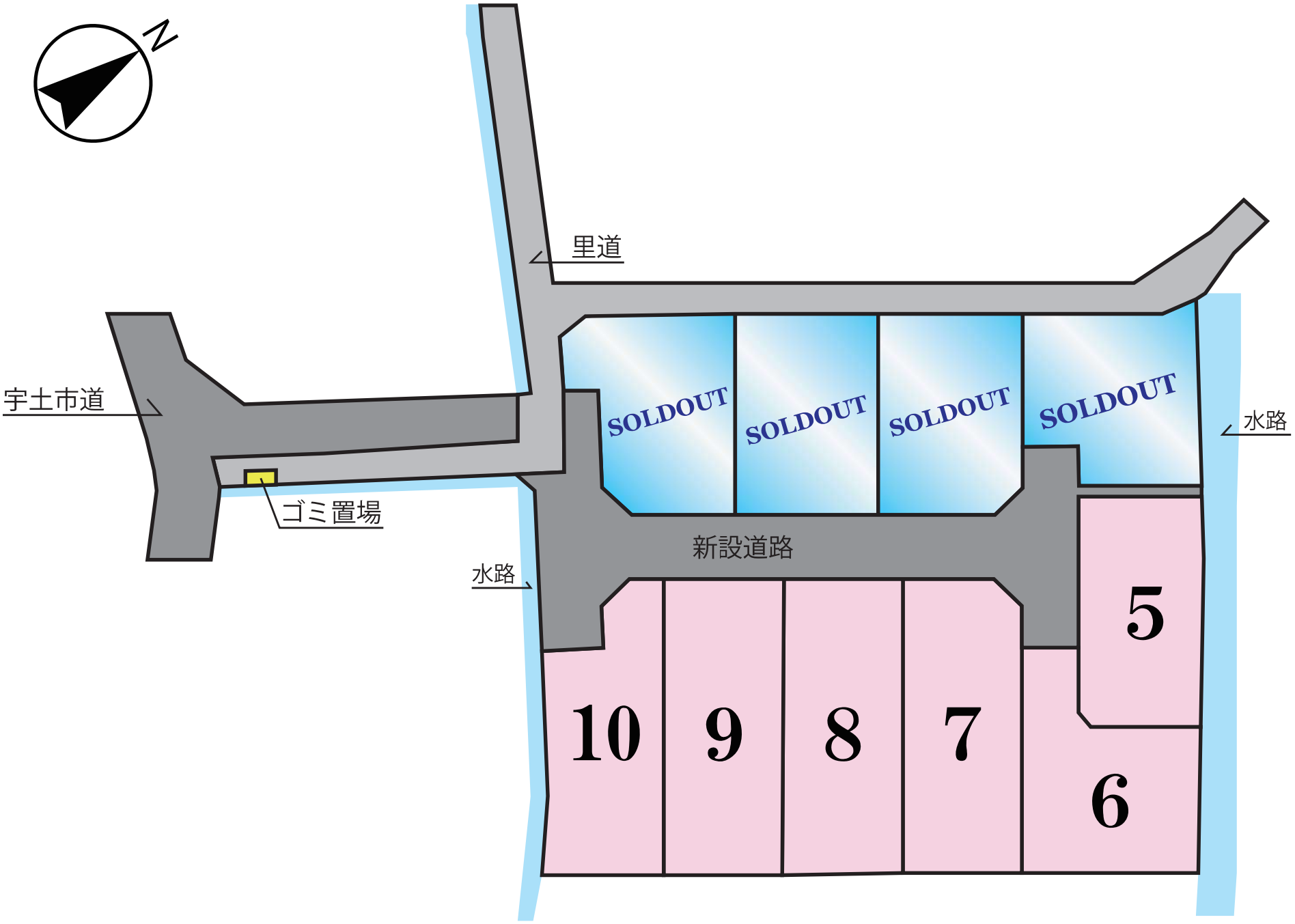
区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
5	151.00㎡	45.67坪	11.73万円	5,360,000円
6	159.33㎡	48.19坪	10.95万円	5,280,000円
7	184.52㎡	55.81坪	12.02万円	6,710,000円
8	187.29㎡	56.65坪	12.02万円	6,810,000円
9	187.09㎡	56.59坪	12.01万円	6,800,000円
10	161.19㎡	48.75坪	12.10万円	5,900,000円

株式会社MR不動産

空き状況確認→　TEL：096 - 284 - 1286

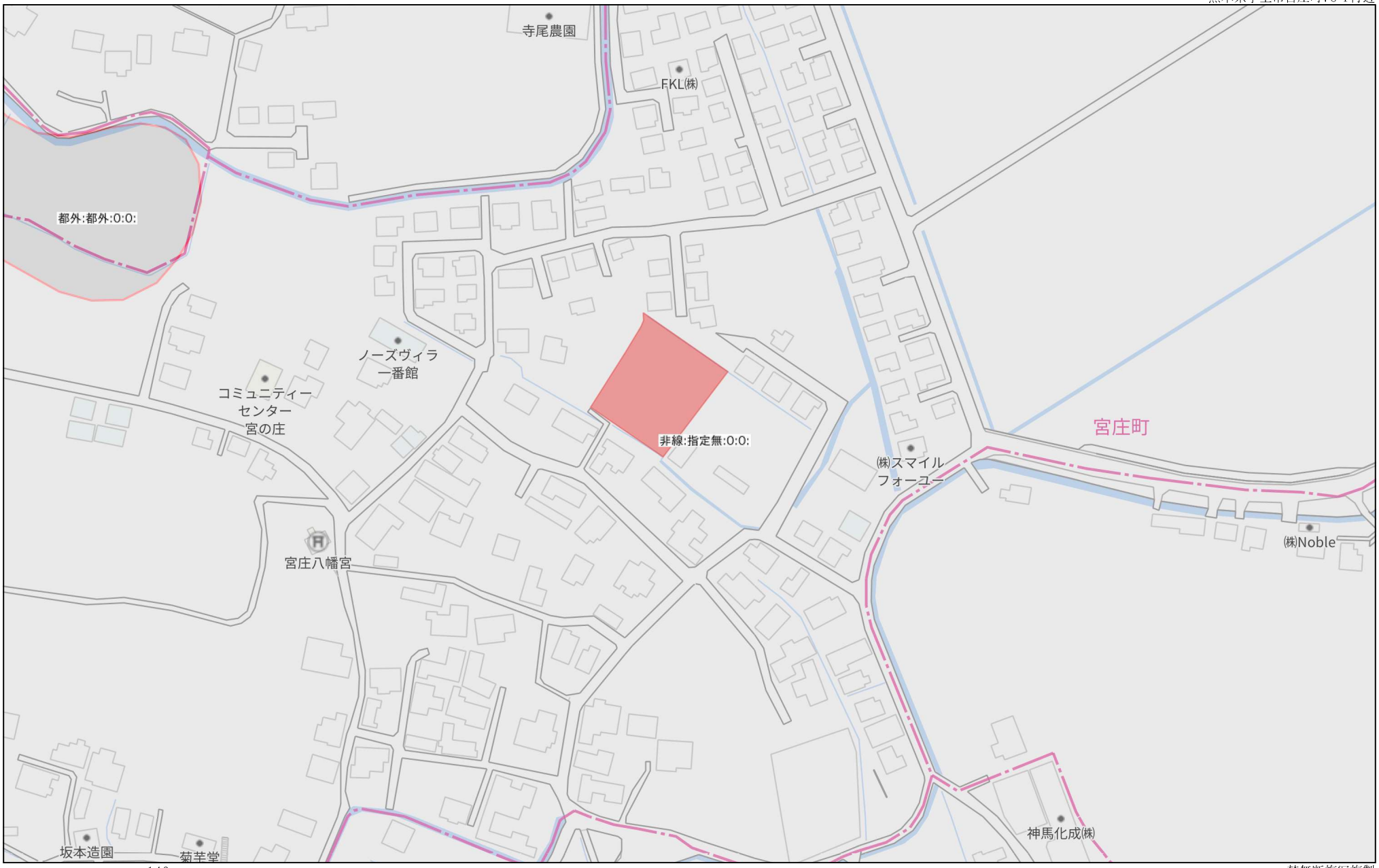
買付発信→　FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし



~MRhill'sシリーズ~

熊本県宇土市宮庄町78-1 付近



Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社MR 不動産
Z21149925-20230220153901

報告書№.2200057

地　番	80－1ないし80－13
土地の所在	宇土市宮庄町字池田

~~土地所在図~~ 地積測量図 (1/4)

座　標　値	任意座標
測量年月日	令和　4年　8月20日

本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標
EL04930055901	電子基準点	城南	-32215.104	-23590.352
EL04830655103	電子基準点	千丁	-50242.741	-33285.539
EL04830639402	電子基準点	大矢野	-46244.680	-53471.627

座標取得方式	取得年月日	座標取得・配信業者
【GNSS】RTK-VRS	令和3年2月19日	㈱ジェノバ

測量基準点一覧表

測量基準点	設置標識	X座標	Y座標	距離	方向角
AJP－600	側溝天端　金属鋲	－35376.516	－33714.420	34.47	45°02'24"
AJP－613	側溝天端　金属鋲	－35352.156	－33690.026		

求積表

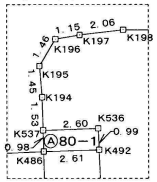
地　番	Ⓐ 80－1				
NO	標　識	X n	Y n	Yn+1 － Yn－1	Xn・（Yn+1 － Yn－1）
K536	(新・普)金属標	－35374.195	－33717.400	－2.211	78212.345145
K537	(新・普)金属標	－35376.409	－33718.762	－0.527	18643.367543
K486	(復・普)金属標	－35376.932	－33717.927	2.211	－78218.396652
K492	(新・普)金属標	－35374.715	－33716.551	0.527	－18642.474805
				合　計	－5.158769
				合　計　面　積	2.5793845
				地　積	2.57 ㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

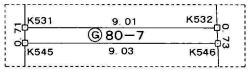
地　番	Ⓑ 80－2				
NO	標　識	X n	Y n	Yn+1 － Yn－1	Xn・（Yn+1 － Yn－1）
K526	(新・普)金属標	－35363.299	－33715.584	－17.142	606197.671458
K198	(復・普)金属標	－35370.676	－33720.549	－5.903	208793.100428
K197	(復・普)金属標	－35372.513	－33721.487	－1.411	49910.615843
K196	(復・普)金属標	－35373.566	－33721.960	0.153	－5412.155598
K195	(復・普)金属標	－35374.889	－33721.334	1.899	－67176.914211
K194	(復・普)金属標	－35375.591	－33720.061	2.572	－90986.020052
K537	(新・普)金属標	－35376.409	－33718.762	2.661	－94136.624349
K536	(新・普)金属標	－35374.195	－33717.400	2.211	－78212.345145
K492	(新・普)金属標	－35374.715	－33716.551	6.945	－245677.395675
K494	(新・普)金属標	－35378.410	－33710.455	8.934	－316070.714940
K495	(新・普)金属標	－35377.775	－33707.617	7.048	－249342.558200
K527	(新・普)金属標	－35371.461	－33703.407	－7.967	281804.429787
				合　計	－308.910654
				合　計　面　積	154.4553270
				地　積	154.45 ㎡

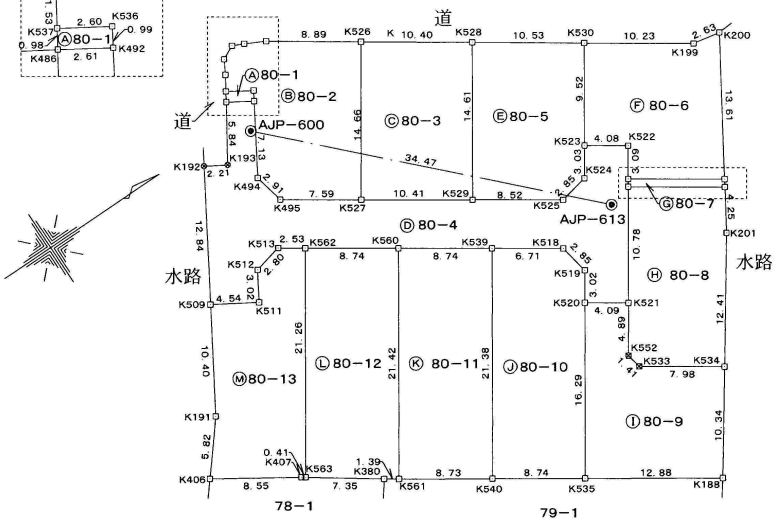
参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

拡大図1／250



拡大図1／250





地　番	地　積
Ⓐ 80－1	2.57 m2
Ⓑ 80－2	154.45 m2
Ⓒ 80－3	152.27 m2
Ⓓ 80－4	282.09 m2
Ⓔ 80－5	151.72 m2
Ⓕ 80－6	150.86 m2
Ⓖ 80－7	6.49 m2
Ⓗ 80－8	150.95 m2
Ⓘ 80－9	159.13 m2
Ⓙ 80－10	184.53 m2
Ⓚ 80－11	186.94 m2
Ⓛ 80－12	186.64 m2
Ⓜ 80－13	161.10 m2

凡例

境界杭の種類	測点マーク
金属(プレート)標	□
プラスチック杭	☒
金　属　鋲	⊗
その他(構造物)	○

報告書№.2200057

地番	80－1ないし80－13
土地の所在	宇土市宮庄町字池田

土地所在図
地積測量図
2/4

座標値	任意座標
測量年月日	令和 4年 8月20日

地番	Ⓔ 80－5				
NO	標識	X n	Y n	Yn+1 － Yn－1	X n ・（ Yn+1 － Yn－1 ）
K530	(新・普)金属標	－35345. 931	－33703. 901	－13. 802	487844. 539662
K528	(新・普)金属標	－35354. 668	－33709. 785	6. 262	－221390. 931016
K529	(新・普)金属標	－35362. 796	－33697. 639	16. 868	－596499. 642928
K525	(新・普)金属標	－35355. 703	－33692. 917	4. 168	－147362. 570104
K524	(新・普)金属標	－35352. 906	－33693. 471	－3. 066	108392. 009796
K523	(新・普)金属標	－35351. 212	－33695. 983	－10. 430	368713. 141160
				合　計	－303. 453430
				合　計　面　積	151. 7267150
				地　積	151. 72 ㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	Ⓕ 80－6				
NO	標識	X n	Y n	Yn+1 － Yn－1	X n ・（ Yn+1 － Yn－1 ）
K200	(復・普)金属標	－35334. 847	－33697. 715	－12. 039	425396. 223033
K199	(復・普)金属標	－35337. 436	－33698. 193	－6. 186	218597. 379096
K530	(新・普)金属標	－35345. 931	－33703. 901	2. 210	－78114. 507510
K523	(新・普)金属標	－35351. 212	－33695. 983	10. 187	－360122. 796644
K522	(新・普)金属標	－35347. 814	－33693. 714	4. 840	－171083. 419760
K531	(新・普)金属標	－35349. 530	－33691. 143	7. 560	－267242. 446800
K532	(新・普)金属標	－35342. 032	－33686. 154	－6. 572	232267. 834304
				合　計	－301. 734281
				合　計　面　積	150. 8671405
				地　積	150. 86 ㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	Ⓖ 80－7				
NO	標識	X n	Y n	Yn+1 － Yn－1	X n ・（ Yn+1 － Yn－1 ）
K532	(新・普)金属標	－35342. 032	－33686. 154	－5. 609	198233. 457488
K531	(新・普)金属標	－35349. 530	－33691. 143	－4. 396	155396. 533880
K545	(新・普)金属標	－35349. 926	－33690. 550	5. 609	－198277. 734934
K546	(新・普)金属標	－35342. 412	－33685. 534	4. 396	－155365. 243152
				合　計	－12. 986718
				合　計　面　積	6. 4933590
				地　積	6. 49 ㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	Ⓗ 80－8				
NO	標識	X n	Y n	Yn+1 － Yn－1	X n ・（ Yn+1 － Yn－1 ）
K546	(新・普)金属標	－35342. 412	－33685. 534	－8. 632	305075. 700384
K545	(新・普)金属標	－35349. 926	－33690. 550	3. 939	－139243. 358514
K521	(新・普)金属標	－35355. 925	－33681. 595	13. 018	－460263. 431650
K552	(新・普)プラ杭	－35358. 648	－33677. 532	5. 448	－192633. 914304
K533	(新・普)プラ杭	－35358. 372	－33676. 147	5. 809	－205396. 782948
K534	(新・普)金属標	－35351. 733	－33671. 723	－5. 771	204014. 851143
K201	(復・普)金属標	－35344. 655	－33681. 918	－13. 811	488145. 030205
				合　計	－301. 905684
				合　計　面　積	150. 9528420
				地　積	150. 95 ㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	ⓒ 80－3				
NO	標識	X n	Y n	Yn+1 － Yn－1	X n ・（ Yn+1 － Yn－1 ）
K528	(新・普)金属標	－35354. 668	－33709. 785	－17. 945	634439. 517260
K526	(新・普)金属標	－35363. 299	－33715. 584	6. 378	－225547. 121022
K527	(新・普)金属標	－35371. 461	－33703. 407	17. 945	－634740. 867645
K529	(新・普)金属標	－35362. 796	－33697. 639	－6. 378	225543. 912888
				合　計	－304. 558519
				合　計　面　積	152. 2792595
				地　積	152. 27 ㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	ⓓ 80－4				
NO	標識	X n	Y n	Yn+1 － Yn－1	X n ・（ Yn+1 － Yn－1 ）
K492	(新・普)金属標	－35374. 715	－33716. 551	－7. 472	264319. 870480
K486	(復・普)金属標	－35376. 932	－33717. 927	3. 544	－125375. 847008
K193	(復・普)金属鋲	－35380. 075	－33713. 007	3. 800	－134444. 285000
K192	(復・普)金属鋲	－35381. 986	－33714. 127	9. 859	－348830. 999974
K509	(新・普)金属標	－35388. 637	－33703. 148	13. 322	－471447. 422114
K511	(新・普)金属標	－35384. 745	－33700. 805	－0. 233	8244. 645585
K512	(新・普)金属標	－35383. 175	－33703. 381	－3. 192	112943. 094600
K513	(新・普)金属標	－35380. 440	－33703. 997	0. 791	－27985. 928040
K562	(新・普)金属標	－35378. 340	－33702. 590	6. 249	－221079. 246660
K560	(新・普)金属標	－35371. 067	－33697. 748	9. 693	－342851. 752431
K539	(新・普)金属標	－35363. 794	－33692. 897	8. 571	－303103. 078374
K518	(新・普)金属標	－35358. 211	－33689. 177	6. 520	－230535. 535720
K519	(新・普)金属標	－35357. 651	－33686. 377	5. 313	－187855. 199763
K520	(新・普)金属標	－35359. 328	－33683. 864	4. 782	－169088. 306496
K521	(新・普)金属標	－35355. 925	－33681. 595	－6. 686	236389. 714550
K545	(新・普)金属標	－35349. 926	－33690. 550	－9. 548	337521. 093448
K531	(新・普)金属標	－35349. 530	－33691. 143	－3. 164	111845. 912920
K522	(新・普)金属標	－35347. 814	－33693. 714	－4. 840	171083. 419760
K523	(新・普)金属標	－35351. 212	－33695. 983	0. 243	－8590. 344516
K524	(新・普)金属標	－35352. 906	－33693. 471	3. 066	－108392. 009796
K525	(新・普)金属標	－35355. 703	－33692. 917	－4. 168	147362. 570104
K529	(新・普)金属標	－35362. 796	－33697. 639	－10. 490	370955. 730040
K527	(新・普)金属標	－35371. 461	－33703. 407	－9. 978	352936. 437858
K495	(新・普)金属標	－35377. 775	－33707. 617	－7. 048	249342. 558200
K494	(新・普)金属標	－35378. 410	－33710. 455	－8. 934	316070. 714940
				合　計	－564. 193407
				合　計　面　積	282. 0967035
				地　積	282. 09 ㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

報告書№.2200057

地　番	80－1ないし80－13
土地の所在	宇土市宮庄町字池田

~~土地所在図~~
地積測量図 (3/4)

座　標　値	任意座標
測量年月日	令和　4年　8月20日

地　番	Ⓜ 80－13				
NO	標　識	X n	Y n	Yn+1 － Yn－1	X n ・（ Yn+1 － Yn－1 ）
K562	(新-普)金属標	－35378. 340	－33702. 590	－19. 085	675195. 618900
K513	(新-普)金属標	－35380. 440	－33703. 997	－0. 791	27985. 928040
K512	(新-普)金属標	－35383. 175	－33703. 381	3. 192	－112943. 094600
K511	(新-普)金属標	－35384. 745	－33700. 805	0. 233	－8244. 645585
K509	(新-普)金属標	－35388. 637	－33703. 148	6. 546	－231654. 017802
K191	(復-普)金属標	－35394. 036	－33694. 259	13. 406	－474492. 446616
K406	(復-普)金属標	－35397. 712	－33689. 742	9. 117	－322720. 940304
K407	(復-普)金属標	－35390. 503	－33685. 142	4. 830	－170936. 129490
K563	(新-普)金属標	－35390. 160	－33684. 912	－17. 448	617487. 511680
				合　計	－322. 215777
				合　計　面　積	161. 1078885
				地　積	161. 10 ㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

総合計面積	1929. 8166990 m2

地　番	① 80－9				
NO	標　識	X n	Y n	Yn+1 － Yn－1	X n ・（ Yn+1 － Yn－1 ）
K534	(新-普)金属標	－35351. 733	－33671. 723	－12. 919	456709. 038627
K533	(新-普)プラ杭	－35358. 372	－33676. 147	－5. 809	205396. 782948
K552	(新-普)プラ杭	－35358. 648	－33677. 532	－5. 448	192633. 914304
K521	(新-普)金属標	－35355. 925	－33681. 595	－6. 332	223873. 717100
K520	(新-普)金属標	－35359. 328	－33683. 864	11. 276	－398711. 782528
K535	(新-普)金属標	－35368. 388	－33670. 319	20. 636	－729862. 054768
K188	(復-普)金属標	－35357. 633	－33663. 228	－1. 404	49642. 116732
				合　計	－318. 267585
				合　計　面　積	159. 1337925
				地　積	159. 13 ㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地　番	Ⓙ 80－10				
NO	標　識	X n	Y n	Yn+1 － Yn－1	X n ・（ Yn+1 － Yn－1 ）
K518	(新-普)金属標	－35358. 211	－33689. 177	－6. 520	230535. 535720
K539	(新-普)金属標	－35363. 794	－33692. 897	14. 051	－496896. 669494
K540	(新-普)金属標	－35375. 684	－33675. 126	22. 578	－798712. 193352
K535	(新-普)金属標	－35368. 388	－33670. 319	－8. 738	309048. 974344
K520	(新-普)金属標	－35359. 328	－33683. 864	－16. 058	567800. 089024
K519	(新-普)金属標	－35357. 651	－33686. 377	－5. 313	187855. 199763
				合　計	－369. 063995
				合　計　面　積	184. 5319975
				合　計　面　積	184. 53 ㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地　番	Ⓚ 80－11				
NO	標　識	X n	Y n	Yn+1 － Yn－1	X n ・（ Yn+1 － Yn－1 ）
K539	(新-普)金属標	－35363. 794	－33692. 897	－22. 622	799999. 747868
K560	(新-普)金属標	－35371. 067	－33697. 748	12. 964	－458550. 512588
K561	(新-普)金属標	－35382. 968	－33679. 933	22. 622	－800433. 502096
K540	(新-普)金属標	－35375. 684	－33675. 126	－12. 964	458610. 367376
				合　計	－373. 899440
				合　計　面　積	186. 9497200
				地　積	186. 94 ㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

地　番	Ⓛ 80－12				
NO	標　識	X n	Y n	Yn+1 － Yn－1	X n ・（ Yn+1 － Yn－1 ）
K560	(新-普)金属標	－35371. 067	－33697. 748	－22. 657	801402. 265019
K562	(新-普)金属標	－35378. 340	－33702. 590	12. 836	－454116. 372240
K563	(新-普)金属標	－35390. 160	－33684. 912	21. 872	－774053. 579520
K380	(復-普)金属標	－35384. 122	－33680. 718	4. 979	－176177. 543438
K561	(新-普)金属標	－35382. 968	－33679. 933	－17. 030	602571. 945040
				合　計	－373. 285139
				合　計　面　積	186. 6425695
				地　積	186. 64 ㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・ プラ杭:プラスチック杭・ コン杭:コンクリート杭

報告書№2200057

座標値	任意座標
測量年月日	令和 4年 8月20日

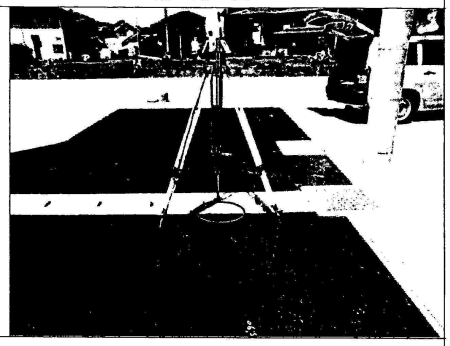
地番	80－1ないし80－13
土地の所在	宇土市宮庄町字池田

測量基準点概略図 4/4

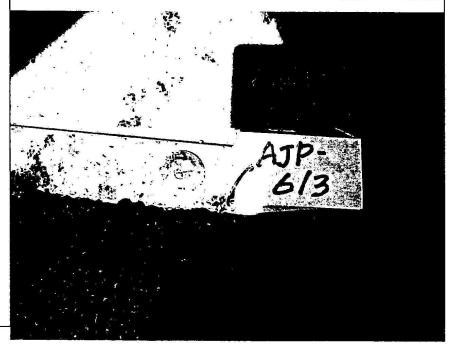
恒久的地物		
符号	AJP－613	
地物の名称	測量基準点	
成果	座標値	任意座標
	X座標	－35352.156
	Y座標	－33690.026
	標高	
備考	側溝天端 金属鋲	

概略図

地物の状況



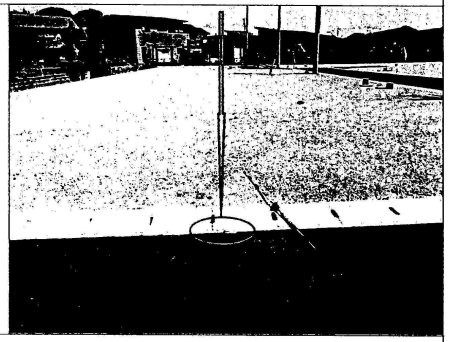
標識の状況



恒久的地物		
符号	AJP－600	
地物の名称	測量基準点	
成果	座標値	任意座標
	X座標	－35376.516
	Y座標	－33714.420
	標高	
備考	側溝天端 金属鋲	

概略図

地物の状況



標識の状況

